

Angebots-Leistungsverzeichnis
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 402022 Feuerwehrgerätehaus Neubau
LV: 004 Architekturleistung

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Grundleistungen.....	7
1.1.	Grundleistungen.....	7
1.2.	Zuschläge Grundleistungen.....	9
1.3.	Abschläge Grundleistungen.....	10
1.4.	Besondere Leistungen.....	11
1.5.	Nebenkosten.....	12
	Zusammenstellung.....	13

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 402022 Feuerwehrgerätehaus Neubau
LV: 004 Architekturleistung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung
Menge ME	Einheitspreis Gesamtbetrag
	in EUR in EUR

Planungsleistung, Honorar Einstufung

Projektbeschreibung

Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Erbringung von Architekturleistungen für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Werl Mawicke mit drei Fahrzeugstellplätzen. Die Wallfahrtsstadt Werl, der Bürgermeister, FB III, Abt. Bauordnung und Hochbau, plant die Auftragsvergabe an ein Planungsbüro Objektplanung Gebäude für diese anspruchsvolle Aufgabe. Das Vorhaben umfasst einen Neubau mit einer geplanten Grundfläche von ca. 550 m² bei einem Vollgeschoss, mit einer Zwischenebene für die Lüftungstechnik. Das Gebäude ist als Sonderbau gemäß §50 Landesbauordnung NRW einzustufen.

Die Umsetzung beinhaltet die Leistungsphasen 5 bis 8 der HOAI.

Geplant ist ein barrierefreies, brandschutzkonformes Feuerwehrgerätehaus mit drei Fahrzeugstellplätzen, in Werl Mawicke. Das Gerätehaus hat eine Nutzfläche von etwa 550 Quadratmetern und ist in Massivbauweise geplant. Die Fassade ist als Kombination aus Grünsandstein und karbonisiertem Holz geplant.

Die folgenden Nutzungseinheiten sind für das Feuerwehrgerätehaus geplant:

- Fahrzeughalle für 3 Einsatzfahrzeuge
- Umkleide- und Sanitärbereiche für Männer und Frauen
- Schulungs- und Büroraum
- Technikräume, Lager- und Werkstattbereiche
- Außenanlagen

Bei der äußeren Gestaltung wurde Wert auf natürliche Materialien gelegt, die den Charakter des Ortes und des Objekts deutlich machen. Das Gelände wird bis zum Gebäude hin um mindestens 30 Zentimeter angehoben, um den Hochwasserschutzanforderungen gerecht zu werden. Regenwasser soll nach Möglichkeit gesammelt und wieder genutzt werden. Aufgrund der Anforderungen an die Feuerwehr wird ein Großteil der Fläche versiegelt; alle nicht versiegelten Flächen sollen jedoch möglichst Grünflächen bleiben. Die Dachfläche der Fahrzeughalle wird vollflächig mit Photovoltaikanlagen ausgestattet.

Die geplanten Gesamtbaukosten betragen ca. 2.600.000,00 €, davon entfallen auf die Kostengruppe 300 und 400 ca. 1.800.000,00 € (Brutto)

Der geplante Baubeginn ist für Herbst 2026 vorgesehen, die voraussichtliche Fertigstellung soll Ende 2027 erfolgen. Detaillierte Angaben zu den Räumen finden sich im beiliegenden Raumbuch.

Die Gebäudetechnik wurde speziell auf die Bedürfnisse der Feuerwehr ausgerichtet. Im Einsatzfall sollen relevante Systeme automatisch starten. Ein Brandschutzkonzept ist erstellt worden und wurde in die Planung integriert; alle für Besucher relevanten Bereiche sind barrierefrei zugänglich.

Der Neubau ist über die Straße Im Brook erreichbar. Der vorhandene Baumbestand vor dem Grundstück bleibt erhalten und dient als natürliche Grenze zwischen der Feuerwehrezufahrt und der PKW-Zufahrt.

Für die Maßnahme im Bereich Planung und Bauleitung (Leistungsphase 5-8) sucht die

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 402022 Feuerwehrgerätehaus Neubau
LV: 004 Architekturleistung

Ordnungszahl Menge	ME	Leistungsbeschreibung	
		Einheitspreis	Gesamtbetrag in EUR

in EUR

Wallfahrtsstadt Werl, Der Bürgermeister, FB III, Abt. 63 Bauordnung und Hochbau ein Planungsbüro.

Bauherr

Wallfahrtsstadt Werl, Der Bürgermeister
FB II, Abt. 32 Sicherheit und Ordnung
Hedwig-Dransfeld-Str. 23-23a
59457 Werl

Projektleitung

Wallfahrtsstadt Werl, Der Bürgermeister
FB III, Abt. 63 Bauordnung und Hochbau
Hedwig-Dransfeld-Str. 23-23a
59457 Werl

Leistung

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Architekturleistungen der Objektplanung Gebäude gemäß §34 ff. HOAI 2021 in folgendem Umfang:

Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung

Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergabe

Leistungsphase 7 - Mitwirken bei der Vergabe

Leistungsphase 8 - Objektüberwachung / Bauoberleitung

Die Besonderen Leistungen sind ebenfalls entsprechend der beigefügten Beschreibung anzubieten.

Nicht Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Leistungsphasen 1-4. Diese wurden bereits vollständig erbracht. Der Ausschreibung werden die Entwurfspläne als PDF beigefügt. Dem Auftragnehmenden werden die vorliegenden Unterlagen aus LP 1-4 vollständig übergeben. Der Auftragnehmende hat die Unterlagen zu prüfen, als Grundlage seiner Leistungserbringung zu übernehmen und fortzuschreiben.

Stellt der Auftragnehmende bei der Übernahme der Vorplanung Mängel, Fehler oder Unvollständigkeiten fest, ist er verpflichtet, den Auftraggebenden unverzüglich und schriftlich darüber zu informieren. Eine stillschweigende Übernahme von Fehlern begründet keine Haftung ausschluss des Auftragnehmenden, eine unterlassene Anzeige kann haftungsbegründend wirken.

Folgende Unterlagen der Leistungsphase 1-4 werden mit der Auftragsvergabe übergeben:

- Genehmigungsplanung inkl. Baugenehmigung (PDF, DWG)
- Entwurfsplanung (PDF, DWG)
- Kostenberechnung nach DIN 276

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 402022 Feuerwehrgerätehaus Neubau
LV: 004 Architekturleistung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung
Menge ME	Einheitspreis Gesamtbetrag
	in EUR in EUR

- Vermessungsunterlagen

Folgende Unterlagen liegen der Ausschreibung bei:

- Entwurfsplanung (PDF)
- Raumprogramm
- Bodengutachten / Baugrunduntersuchung
- Bebauungsplan

Die anrechenbaren Kosten gemäß §4 HOAI werden auf der Basis der Kostenberechnung (netto) wie folgt festgelegt:

- KG 300 Baukonstruktion	1.021.890,76 €
- KG 400 technische Anlagen (gesamt)	490.609,24 €
- KG 400 anzurechnender Wert	373.040,97 €
- KG 300 + 400 gesamt (anrechenbar)	1.394.931,73 €

Die anrechenbaren Kosten sind verbindlich vorgegeben und dürfen für Zwecke der Honorarermittlung nicht verändert werden. Sie dienen als Grundlage der einheitlichen Kalkulation aller Angebote.

Die Maßnahme wird mit Geldern aus dem NRW-Infrastrukturgesetz bezuschusst. Der Auftragnehmer ist verpflichtet die Vorgaben des Gesetzes einzuhalten und aktiv bei der Dokumentation und Abwicklung mitzuwirken

Zeitplan

Fertigstellung bis: Ende 2027

Die detaillierte Terminplanung und der genaue Fertigstellungstermin wird gemeinsam festgelegt und dann zur verbindlichen Vertragsfrist vereinbart.

Nebenangebote

Nebenangebote sind nicht zugelassen!

Wertungsmatrix

Vor der Wertung durch die Wertungsmatrix erfolgt eine Eignungsprüfung. Bei der Eignung werden Referenzen, Berufliche Qualifikation und die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit überprüft. Die Anforderungen an die Referenzen sind den Mindestanforderungen der Eignung zu entnehmen. Entsprechen die eingereichten Unterlagen nicht den Anforderungen sind die Bietenden auszuschließen.

Die Bewertung der Matrix unterteilt sich wie folgt:

- Preis	35 %
- fachliche Herangehensweise	20 %
- Reaktionszeit & Präsenz auf der Baustelle	20 %

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 402022 Feuerwehrgerätehaus Neubau
LV: 004 Architekturleistung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung
Menge ME	Einheitspreis Gesamtbetrag
	in EUR in EUR

- Erfahrung der Mitarbeitenden	25 %
--------------------------------	------

Leistungsumfang

Der Auftragnehmer hat für den gesamten Leistungszeitraum einen qualifizierten Projektleiter*in zu benennen, welcher gegenüber dem Auftraggebenden und den sonstigen Planungsbeteiligten eigenverantwortlich als Ansprechpartner*in zur Verfügung steht. Projekt- und Planungsbesprechungen finden in Werl statt, die örtliche Präsenz in Werl ist in engen Intervallen gemäß den Planungserfordernissen oder in dringenden Notfällen sicherzustellen. Die personelle Kontinuität bezüglich der Präsenz vor Ort ist ebenfalls zu gewährleisten.

Die Besonderen Leistungen sind dem beiliegendem Leistungsbild zu entnehmen, ebenso wie die prozentualen Kürzungen in den Ausgeschriebenen Leistungsphasen.

Pflichten des Auftragnehmers

Kostenkontrolle

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Baukosten kontinuierlich zu kontrollieren und fortzuschreiben. Bei Kostenabweichung von mehr als 5 % gegenüber der Kostenschätzung ist der Auftraggebende unverzüglich zu informieren.

Terminüberwachung

Zu Beginn der Leistungserbringung ist ein detaillierter Planungs- und Bauzeitenplan zu erstellen und mit dem Auftraggebenden abzustimmen. Der Bauzeitenplan ist fortzuschreiben. Der gemeinsam festgelegte Fertigstellungstermin ist zwingend einzuhalten. Bei einer erkennbaren Termingefährdung ist der Auftraggebende unverzüglich zu informieren.

Dokumentation und Berichterstattung

Während der gesamten Leistungsphase 8 ist ein Bautagebuch zu führen. Die wesentlichen Bauzustände sind dabei mit Fotos zu dokumentieren.

Baubesprechungen sind zu protokollieren.

Ebenso sind Mängel zu dokumentieren mit Fristsetzung und Nachverfolgung.

Koordination der Fachplaner

Die Koordination folgender Fachplaner wird von dem Auftragnehmer übernommen:

Tragwerksplaner

Heizung-, Lüftung- und Sanitärplaner

Elektroplaner

Brandschutzplaner

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 402022 Feuerwehrgerätehaus Neubau
LV: 004 Architekturleistung

Ordnungszahl	Menge	ME	Einheitspreis	Leistungsbeschreibung	Gesamtbetrag
					in EUR

Freianlagenplaner
 Gemäß §34 HOAI ist die Koordinationsleistung ein Bestandteil der Grundleistung. Der Auftragnehmer hat auf Planungskonflikte und Schnittstellenprobleme hinzuweisen.

Beauftragung

Der Auftraggeber beabsichtigt die abschnittsweise Beauftragung der Leistungsphasen ergänzt durch Besondere Leistungen.

Anlagenverzeichnis

1. Entwurfsplanung
2. Maßnahmenbeschreibung
3. Raumbuch
4. Leistungsbild für Gebäude und Innenräume

Honorarzone und Honorarsatz Feuerwehr Mawicke

Honorarzone: III

Honorarsatz: _____
 vom Bietenden anzugeben

Nebenkosten: _____
 vom Bietenden anzugeben

Änderungen der Honorarzone sind nicht zugelassen.
 Abweichungen oder Änderungen führen zur Nichtwertbarkeit des Angebotes.
 Die Mindest- und Höchstsätze der HOAI dienen als Orientierungsrahmen. Der Bietende kann den Honorarsatz als Prozentsatz auf die anrechenbaren Kosten frei angeben.
 Nebenkosten werden als Pauschalbetrag in Prozent des Nett Honorars vergütet. Der Bietende gibt den Pauschalsatz als eigenständige Preisposition an.

Honorarvereinbarung

Inhaber*in/Geschäftsführer*in: _____ €/Std. (netto)

Architekt*in: _____ €/Std. (netto)

Technische Mitarbeiter*in: _____ €/Std. (netto)

Technische Zeichner*in: _____ €/Std. (netto)

Sekretariat: _____ €/Std. (netto)

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 402022 Feuerwehrgerätehaus Neubau
LV: 004 Architekturleistung

Ordnungszahl Menge	ME	Leistungsbeschreibung	
		Einheitspreis	Gesamtbetrag in EUR
			in EUR

Für Leistung die nicht in den Grundleistungen und auch nicht in den hier aufgeführten besonderen Leistungen enthalten sind gilt ein verbindlicher Stundensatz gemäß Honorarvereinbarung.
 Leistungen im Stundensatz müssen schriftlich vom Auftraggebenden beauftragt werden. Die anfallenden Stundennachweise sind monatlich in prüfbarer Form vorzulegen.

Urheberrecht / Nutzungsrecht

Der Auftragnehmende räumt dem Auftraggebenden mit Zahlung des vereinbarten Honorars das nicht ausschließliche, unbefristete Nutzungsrecht an allen im Rahmen dieses Vertrages erstellten Planunterlagen für den vereinbarten Verwendungszweck ein. Weitergehende Rechte bedürfen einer gesonderten Vereinbarung.

Geheimhaltung

Der Auftragnehmende verpflichtet sich, alle im Rahmen des Projektes erlangten Informationen vertraulich zu behandeln und Dritten ohne schriftliche Zustimmung des Auftraggebenden nicht zugänglich zu machen.

1. Grundleistungen

1.1. Grundleistungen

§ 35 Abs. 1 Gebäude
 Honorarzone III
 Anrechenbare Kosten nach §56 HOAI: 1.394.931,73 Euro

LPH 1 Grundlagenermittlung	2 %	0 %
LPH 2 Vorplanung	7 %	0 %
LPH 3 Entwurfsplanung	15 %	0 %
LPH 4 Genehmigungsplanung	3 %	0 %
LPH 5 Ausführungsplanung	25 %	25 %

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 402022 Feuerwehrgerätehaus Neubau
LV: 004 Architekturleistung

Ordnungszahl Menge	ME	Leistungsbeschreibung Einheitspreis	Gesamtbetrag	
			in EUR	in EUR
		LPH 6 Vorbereitung der Vergabe 10 %	9,9 %	
		LPH 7 Mitwirkung b. d. Vergabe 4 %	3,4 %	
		LPH 8 Objektüberwachung 32 %	32 %	
		LPH 9 Objektbetreuung u. Doku. 2 %	0%	
1.1.10.		LPH 5 Ausführungsplanung 25 % LPH 5 Ausführungsplanung 25 %		
			1,000	_____
1.1.20.		LPH 6 Vorbereitung der Vergabe 9,9 % LPH 6 Vorbereitung der Vergabe 9,9 %		
			1,000	_____
1.1.30.		LPH 7 Mitwirken bei der Vergabe 3,4 % LPH 7 Mitwirken bei der Vergabe 3,4 %		
			1,000	_____
1.1.40.		LPH 8 Objektüberwachung 32 % LPH 8 Objektüberwachung 32 %		
			1,000	_____
Summe 1.1.		Grundleistungen		_____

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 402022 Feuerwehrgerätehaus Neubau
LV: 004 Architekturleistung

Ordnungszahl Menge	ME	Leistungsbeschreibung Einheitspreis	Gesamtbetrag	
			in EUR	in EUR
1.2.		Zuschläge Grundleistungen		
1.2.10.		Zuschläge %		
		Zuschläge %		
			1,000 psch	
		Summe 1.2.	Zuschläge Grundleistungen	

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 402022 Feuerwehrgerätehaus Neubau
 LV: 004 Architekturleistung

Ordnungszahl		Leistungsbeschreibung		
Menge	ME	Einheitspreis	Gesamtbetrag	
			in EUR	in EUR
1.3.	Abschläge Grundleistungen			
1.3.10.	Abschläge %			
	Abschläge %			
			1,000 psch	
	Summe 1.3.	Abschläge Grundleistungen		

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 402022 Feuerwehrgerätehaus Neubau
LV: 004 Architekturleistung

Ordnungszahl Menge	ME	Leistungsbeschreibung		in EUR	in EUR
		Einheitspreis	Gesamtbetrag		
1.4.		Besondere Leistungen			
1.4.10.		Besondere Leistungen-LPH 5			
		Besondere Leistungen-LPH 5			
		- Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (zum Beispiel Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne nutzungsspezifischer oder betriebstechnischer Anlagen), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind			
		Als pauschale Honorarsumme anzugeben.			
			1,000 psch		
1.4.20.		Besondere Leistungen-LPH 7			
		Besondere Leistungen-LPH 7			
		- Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung			
		- Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten			
		- Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen			
		Als pauschale Honorarsumme anzugeben.			
			1,000 psch		
Summe 1.4.		Besondere Leistungen			

Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 402022 Feuerwehrgerätehaus Neubau
 LV: 004 Architekturleistung

Ordnungszahl Menge	ME	Leistungsbeschreibung		in EUR	in EUR
		Einheitspreis	Gesamtbetrag		
1.5.	Nebenkosten				
1.5.90.	Nebenkosten	%			
	Nebenkosten	%			
		1,000			
Summe 1.5.	Nebenkosten				
Summe 1.	Grundleistungen				

Angebots-Leistungsverzeichnis Zusammenstellung

Projekt: 402022 Feuerwehrgerätehaus Neubau
LV: 004 Architekturleistung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV 1.	004 Grundleistungen	
1.1.	Grundleistungen	_____
1.2.	Zuschläge Grundleistungen	_____
1.3.	Abschläge Grundleistungen	_____
1.4.	Besondere Leistungen	_____
1.5.	Nebenkosten	_____
	Summe 1. Grundleistungen	_____
	Summe LV 004 Architekturleistung	_____
LV	004	
1.	Grundleistungen	_____
	Summe LV 004 Architekturleistung	_____
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	_____ EUR
	in Höhe von 19,00 %	_____ EUR
		_____ EUR